

PRELIMINARE

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Maggio 2020
Scala: 1:1000 - 1:500

EL. 05 Tav. b

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

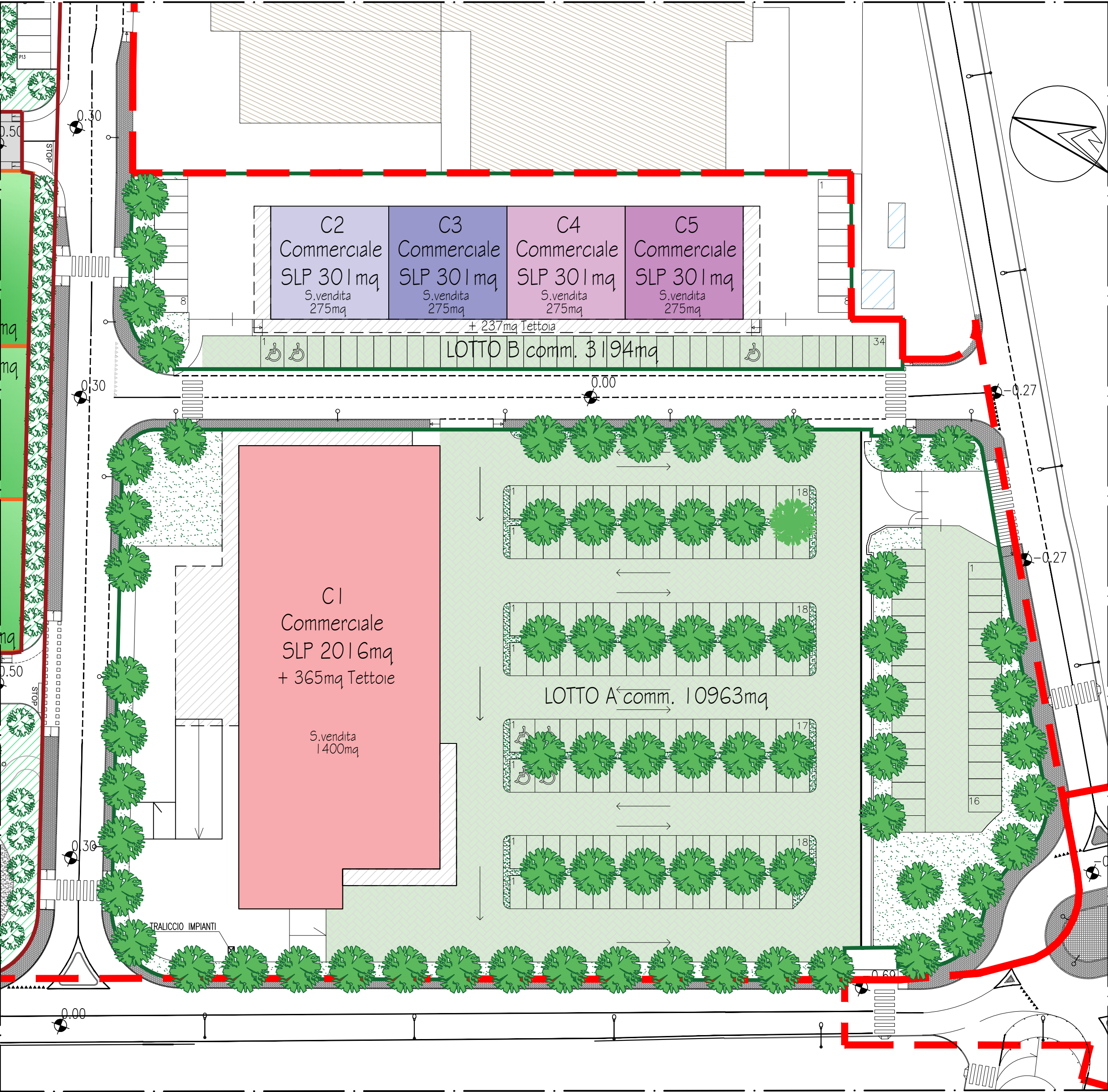
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
con suddivisione dell'area commerciale
- Tabella lotti commerciali e sagome lotti

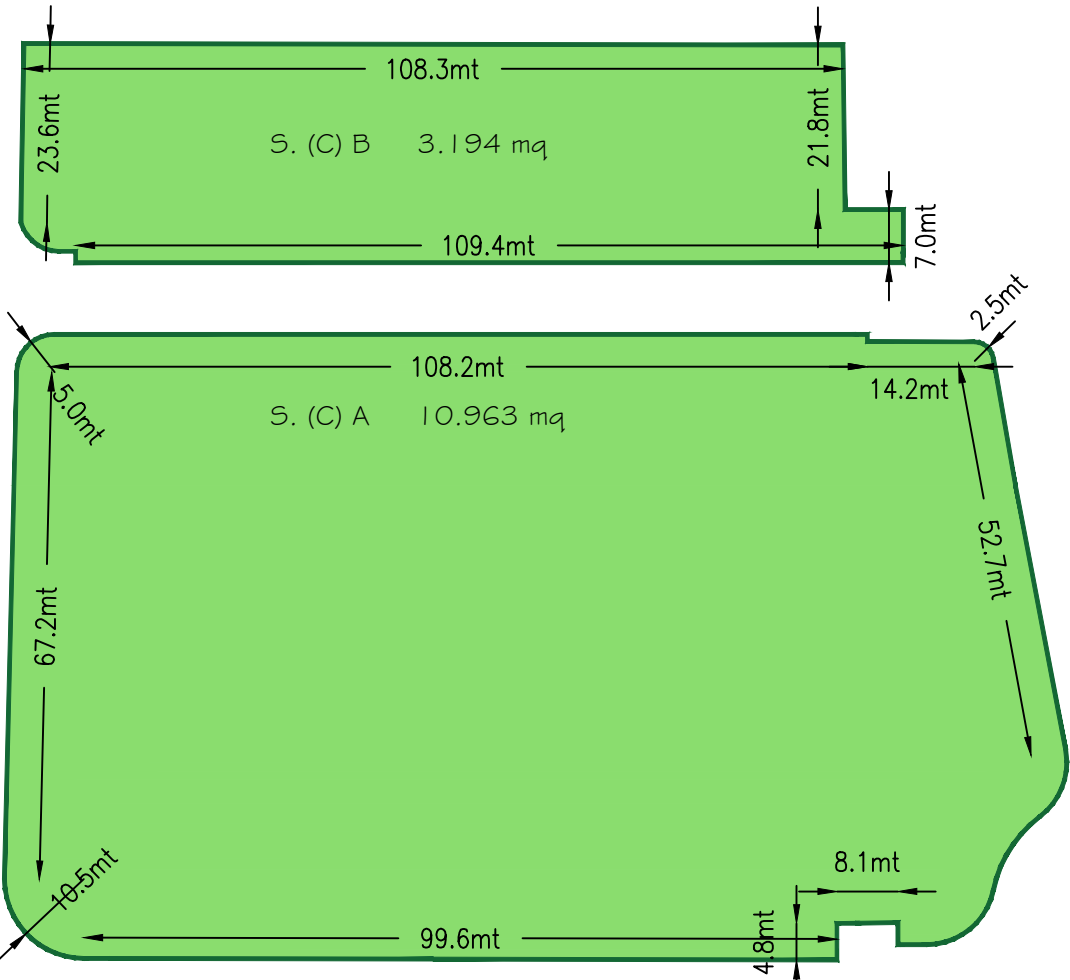
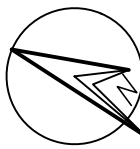
PLANIMETRIA GENERALE con suddivisione dell'area in LOTTI

Scala 1:500



SAGOME LOTTI

Scala 1:1000



LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- AREA COMMERCIALE
- EDIFICIO COMMERCIALE (C1)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C2)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C3)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C4)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C5)
- AREA A PARCHEGGIO
- AREA VERDE PRIVATA

TABELLA LOTTI COMMERCIALI

Lotto Commerciale - Edificio n°		Struttura di vendita	Tipologia	Slp [mq] Superficie Lorda di Pavimento Massima	Sc [mq] Superficie Coperta Massima	Sv [mq] Superficie di Vendita Massima	Numero parcheggi in progetto max n°	Spark [mq] Superficie a parcheggio Pubblico / Privato	Sp [mq] Superficie pertinenziale
LA	C1	MEDIA	offerta alimentare e/o mista M-SAM3	2.016	2.470	1.400	175	4.550	10.963
LB	C2	MEDIA	offerta extralimentare M-SEI	301	1.450	275	13	338	3.194
	C3	MEDIA	offerta extralimentare M-SEI	301		275	12	312	
	C4	MEDIA	offerta extralimentare M-SEI	301		275	12	312	
	C5	MEDIA	offerta extralimentare M-SEI	301		275	13	338	
TOTALE				3.220	3.920	2.499	235	5.850	14.157

PRELIMINARE

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Maggio 2020

Scala: -

EL. 05 Tav. b.1

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

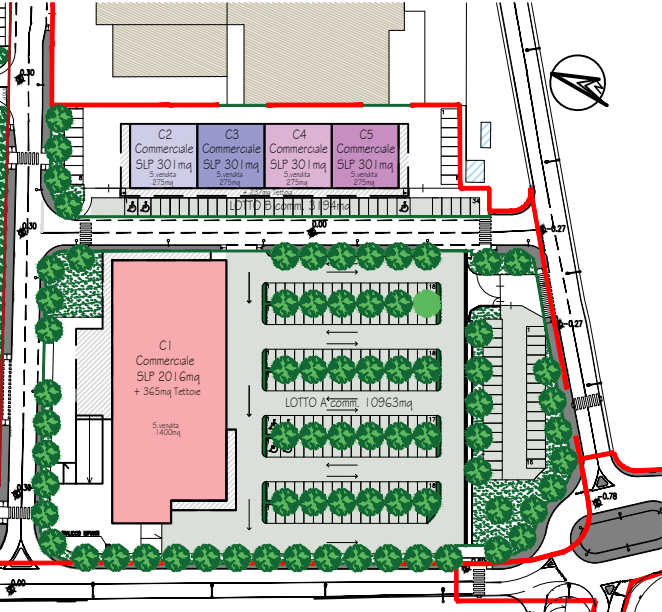
REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Schemi tipologici edifici commerciali

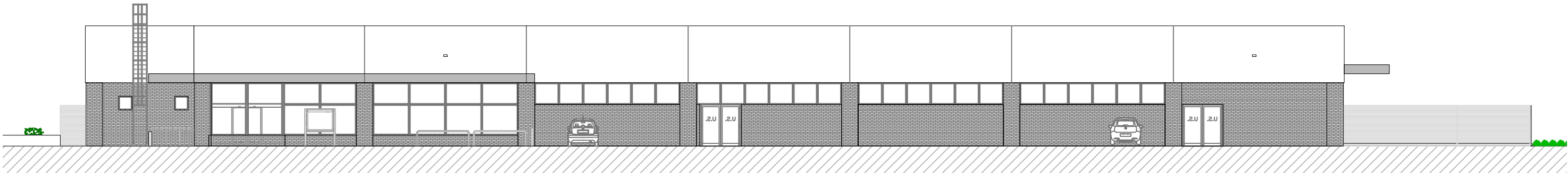
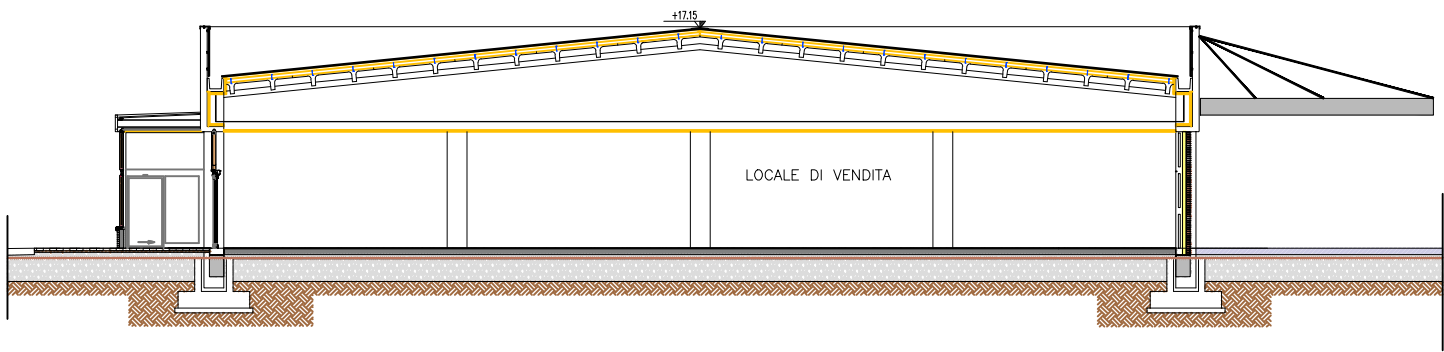
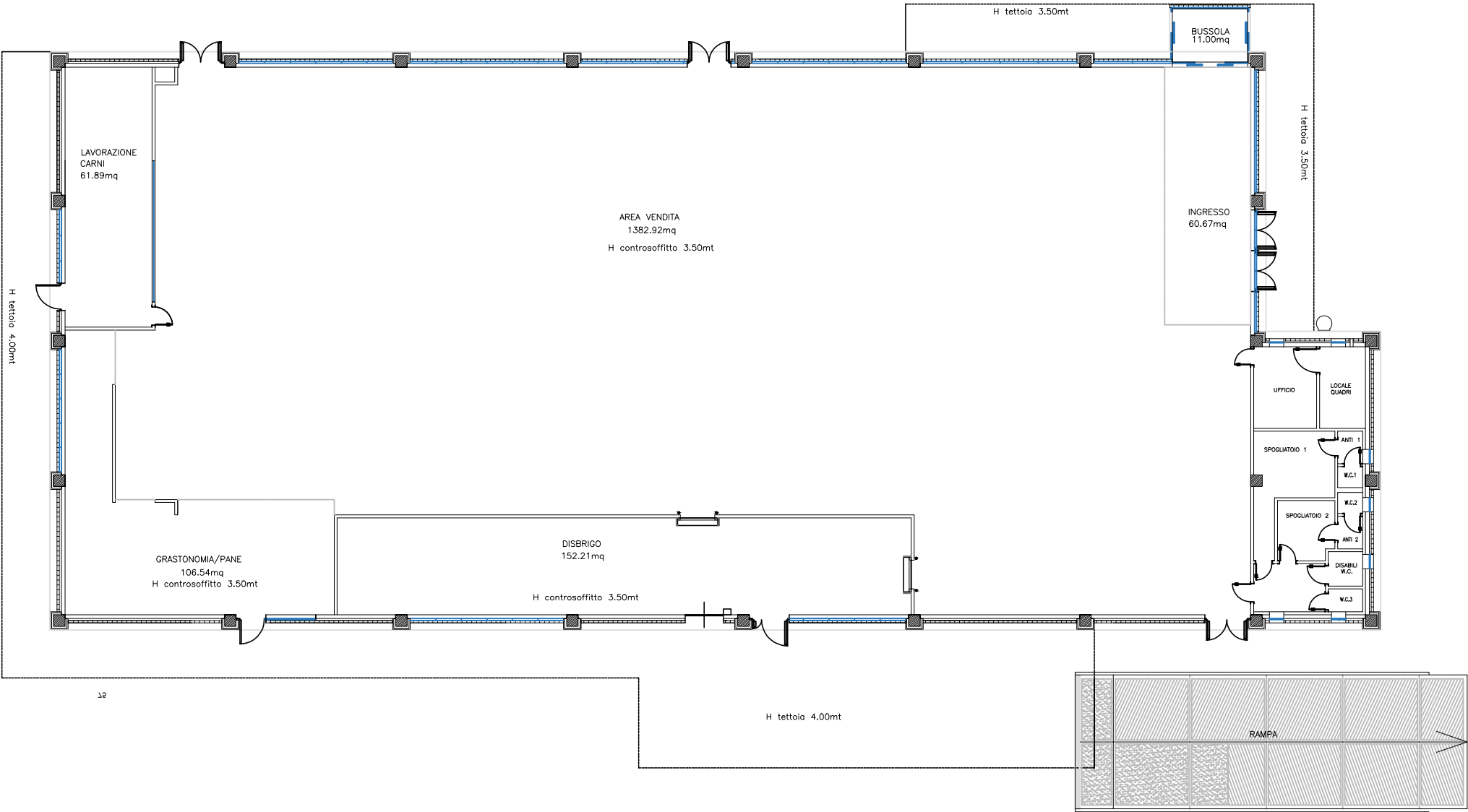
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



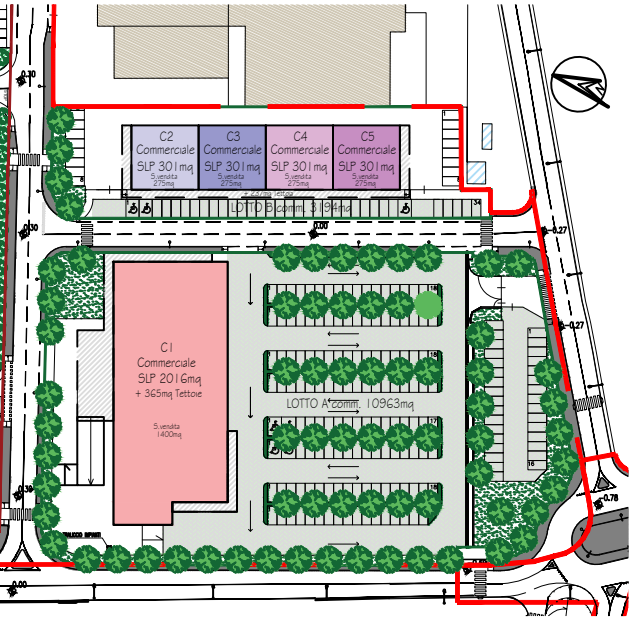
AREA COMMERCIALE
EDIFICIO COMMERCIALE (C1)

Scala 1:2000

SCHEMA TIPOLOGICO: EDIFICIO COMMERCIALE C1



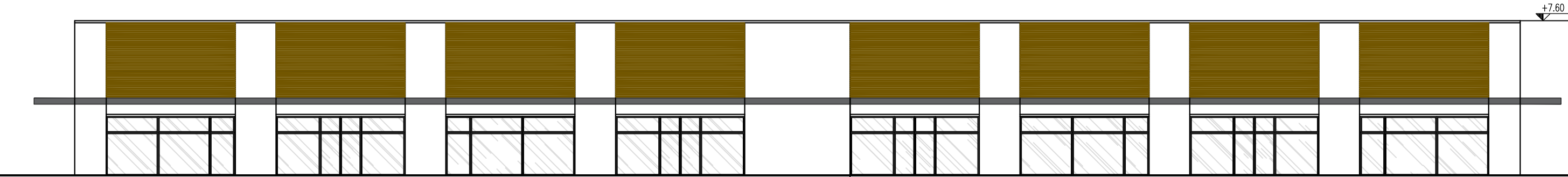
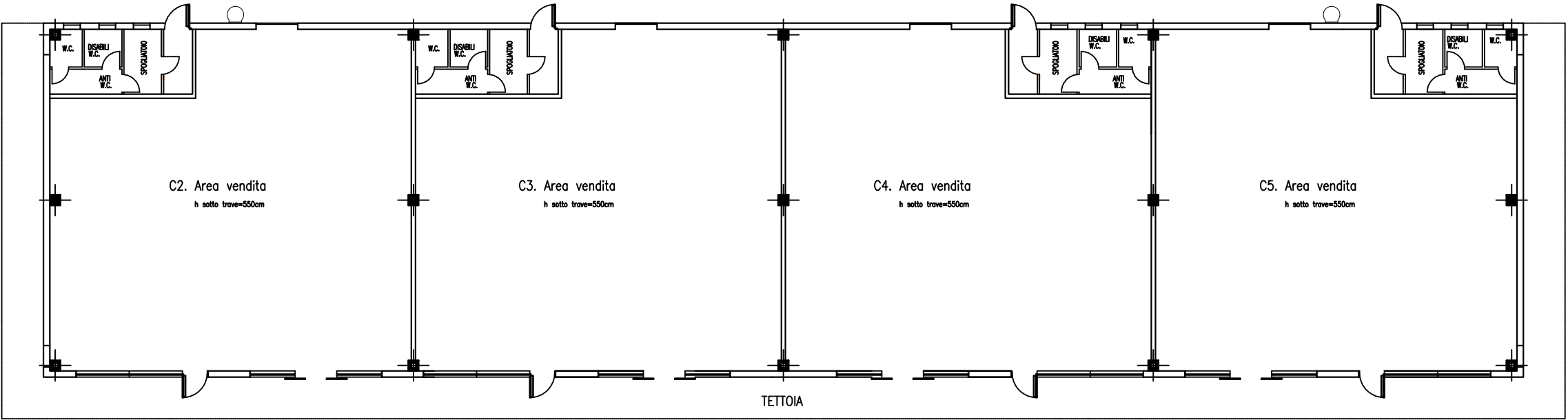
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



Scala 1:2000

- EDIFICIO COMMERCIALE (C2)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C3)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C4)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C5)

SCHEMA TIPOLOGICO: EDIFICIO COMMERCIALE C2-C3-C4-C5



PRELIMINARE

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Maggio 2020

Scala: 1:500

EL. 05 Tav. C

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri

Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa

Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:

Dott. Ing. Rezio Mattachini

Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:

Dott. Arch. Roberto Gazzola

Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:

Dott. Geol. Claudio Viviani

Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':

Dott. Arch. Marco Maggia

Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:

Dott. Ing. Enrico Vignolo

C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto

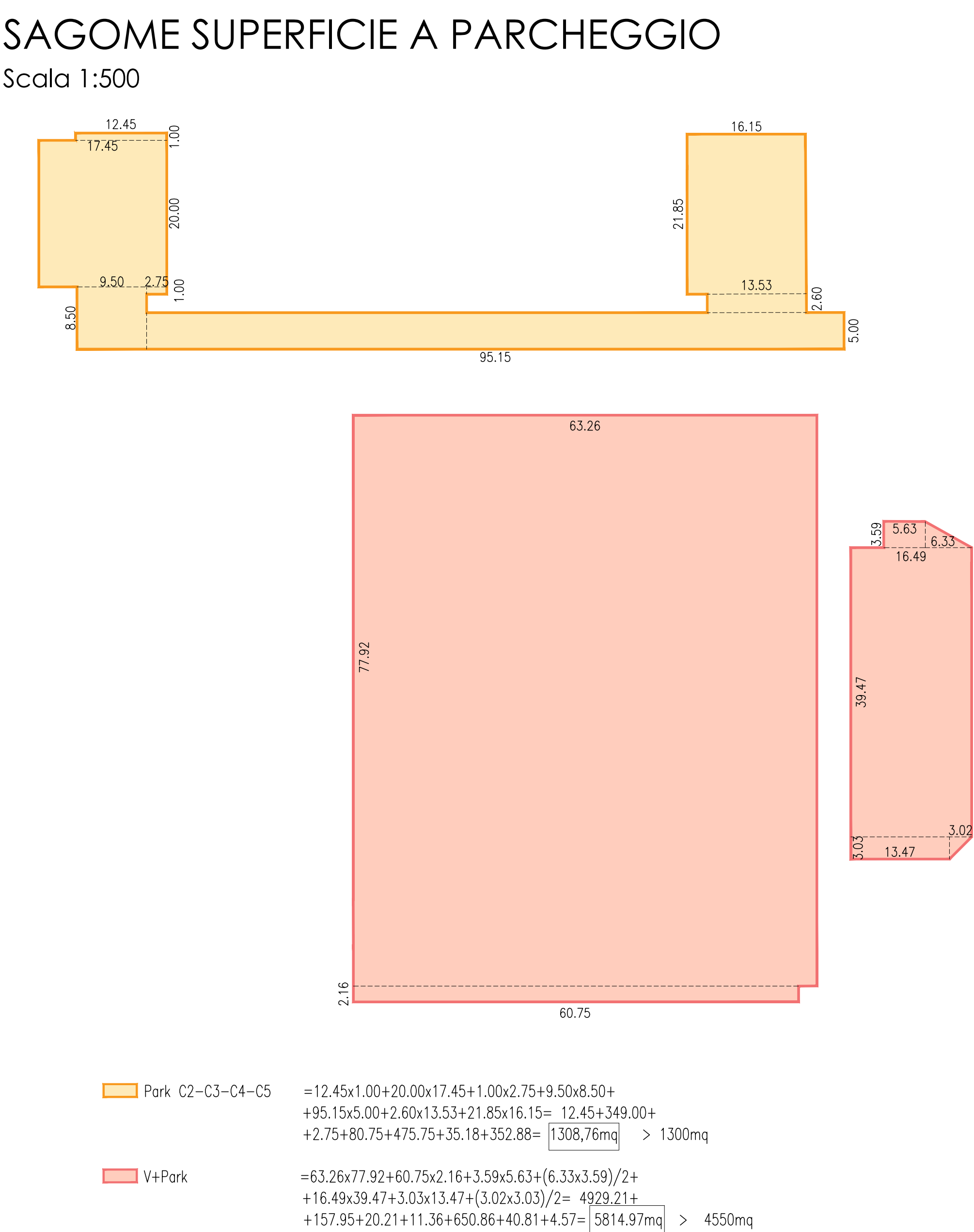
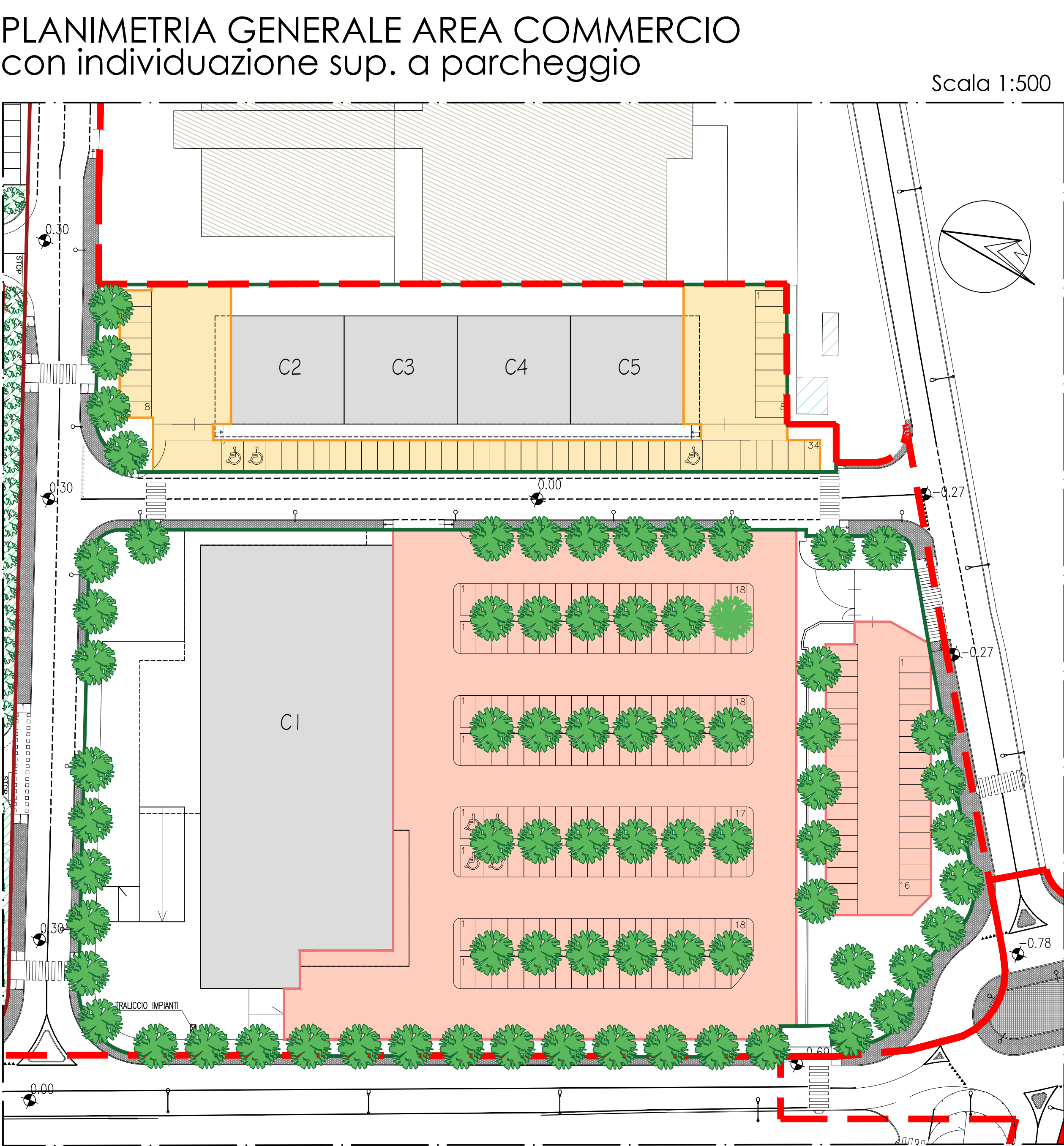
AREA COMMERCIALE con individuazione

superficie a parcheggio

- Conteggi di verifica parcheggi

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- AREA COMMERCIALE
- EDIFICIO COMMERCIALE (C1)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C2)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C3)
- EDIFICIO COMMERCIALE (C4)



CONTEGGI ai sensi del DCR n.191-43016 - VERIFICA PARCHEGGI

INTERVENTO COMMERCIALE - VERIFICA PARCHEGGI							
art. 21 punto 3)							
CONTEGGI ai sensi del D.C.R.n. 191-43016 del 20/11/2012							
art. 8 c. 2	Tipologia struttura	M-SAM3	alimentare o mista				VERIFICA
	Superficie vendita		1400 mq				
art. 25 c. 3	Calcolo posti auto	N=60+0,10x(S-900)					in progetto 175 < 4550mq
art. 25 c. 6	Posto auto e viabilità		26 mq (fuori terra)				
VERIFICA	Calcolo posti auto	N=60+0,10x(1400-900)		=	110 posti		in progetto VERIFICA
	Posto auto e viabilità		110 x 26 mq	=	2860 mq		
	Calcolo parcheggi 100% SLP				2016 mq		
art. 8 c. 2	Tipologia struttura	M-SE3	extralimentare				VERIFICA
	Superficie vendita		1100 mq				
art. 25 c. 3	Calcolo posti auto	N=0,045xS					in progetto 50 < 1300 mq
art. 25 c. 6	Posto auto e viabilità		26 mq (fuori terra)				
VERIFICA	Calcolo posti auto	N=0,045x1100		=	50 posti		in progetto VERIFICA
	Posto auto e viabilità		50 x 26 mq	=	1300 mq		
	Calcolo parcheggi 100% SLP				1204 mq		